

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, гор. Углич,
Ярославское шоссе, д. 8а строение 2 (очная форма)

Ярославская область, г. Углич

«18» января 2023 г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) – собственник квартир № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 (регистрационная запись № 76:22:010408:367-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г., № 76:22:010408:370-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г., № 76:22:010408:371-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г., № 76:22:010408:372-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г., № 76:22:010408:373-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г., №76:22:010408:374-76/097/2022-1 от 27.12.2022г., №76:22:010408:375-76/097/2022-1 от 27.12.2022, №76:22:010408:376-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г., № 76:22:010408:357-76/097/2022-1 от 27.12.2022г, №76:22:010408:358-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г., № 76:22:010408:359-76/097/2022-1 от 27.12.2022г, №76:22:010408:360-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г., № 76:22:010408:361-76/097/2022-1 от 27.12.2022г, №76:22:010408:362-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г., № 76:22:010408:363-76/097/2022-1 от 27.12.2022г, №76:22:010408:364-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г., № 76:22:010408:365-76/097/2022-1 от 27.12.2022г, №76:22:010408:366-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г., № 76:22:010408:368-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г., № 76:22:010408:369-76/097/2022-1 от 27.12.2022 г.,)

Адрес, по которому проводилось собрание: Ярославская область, гор. Углич, Ярославское шоссе, д.8 а, строение 2, квартира 1.

Место проведения: Ярославская область, гор. Углич, Ярославское шоссе, д.8 а, строение 2, квартира 1.

Форма проведения: очная

Общая площадь жилых помещений: 831,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Общее количество голосов (жилых помещений): 831,5 кв.м. (100%)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 831,5 кв.м. (100 %)

Лица, принявшие участие в голосовании на общем собрании согласно Списку (Приложение № 3 к протоколу).

Дата, время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – «18» января 2023 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата, время подведения итогов по вопросам, поставленным на голосование «18» января 2023г. в 20 ч.00 мин.

Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН.

Приглашенные лица: ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова-Роматовского Романа Сергеевича на основании Устава Общества, с целью информирования об ООО «УК МИР», условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и иных вопросов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений
2. Избрание председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
4. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании
5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 8а строение 2 по Ярославскому шоссе г. Углич Ярославской области
6. О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
7. О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении его условий.
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР». Об индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
9. О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживания замочно-переговорного устройства (домофон) и видеонаблюдения с оплатой в размере 1,45 рубля за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.
10. О включении в состав платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР» по истечении трех лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию расходов на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД в размере 2,00 руб с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения.
11. О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.
12. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования в общих коридорах подъезда в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.
13. О заключении договора пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъезда в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги и установления размера платы за пользование имуществом.
14. О передаче ООО «УК МИР» полномочий на заключение от имени собственников многоквартирного дома договора пользования общим имуществом (частью) для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъезда и др. помещениях в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.
15. О зачислении по договору пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъезда в целях

предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги денежными средствами (платы за пользование имуществом) на расчетный счет ООО «УК МИР» для использования указанной платы на нужды МКД.

16. Выбор способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний.

17. О передачи полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.

18. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

19. О месте хранения копии протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросам, поставленным на голосование, приняты следующие решения:

1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали: – ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу.

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу.

2. Избрание председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: – ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН.

Предложено: избрать председателем общего собрания – ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН и наделить его правом подписи протокола общего собрания.

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: избрать председателем общего собрания – ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН и наделить его правом подписи протокола общего собрания.

3. Избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: избрать секретарем общего собрания ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864), в лице директора Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава Общества.

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: избрать секретарем общего собрания ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864), в лице директора Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава Общества.

4. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН и ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864), в лице директора Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава Общества.

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: избрать счетную комиссию в составе ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН и ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864), в лице директора Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава Общества.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 8а строение 2 по Ярославскому шоссе г.Углич Ярославской области

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 8а строение 2 Ярославское шоссе гор. Углич Ярославской области непосредственное управление поскольку в доме менее 30 квартир, дом новый, достаточно заключить договор на обслуживание общего имущества МКД.

За 100%

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 8а строение 2 Ярославское шоссе гор. Углич Ярославской области непосредственное управление.

6. О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН.

Предложено: выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864)

За 100%

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864)

7. О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении его условий.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН.

Предложено: заключить с «01» февраля 2023 г. договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) и утвердить его условия согласно приложению № 5 к протоколу общего собрания.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решили: заключить с «01» февраля 2023 г. договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) и утвердить его условия согласно приложению № 5 к протоколу общего собрания.

8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР». Об индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома 19,52 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения не включая расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, которые оплачиваются в установленном законом размере и порядке. Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома на величину индекса изменения потребительских цен на товары и услуги за предыдущий календарный год, рассчитанный Росстатом и опубликованный на сайте Федеральной службы государственной статистики. Индексацию по договору производить путем умножения размера платы по договору на индекс изменения потребительских цен на товары и услуги.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома 19,52 за 1 кв.м. жилого помещения, не включая расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, которые оплачиваются в установленном законом размере и порядке. Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома на величину индекса изменения потребительских цен на товары и услуги за предыдущий календарный год, рассчитанный Росстатом и опубликованный на сайте Федеральной службы государственной статистики. Индексацию по договору

производить путем умножения размера платы по договору на индекс изменения потребительских цен на товары и услуги.

9. О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги - обслуживание замочно-переговорочного устройства (домофон) и видеонаблюдение с оплатой в размере 1,45 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги - обслуживание замочно-переговорочного устройства (домофон) и видеонаблюдение с оплатой в размере 1,45 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги - обслуживание замочно-переговорочного устройства (домофон) и видеонаблюдение с оплатой в размере 1,45 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

10. О включении в состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР по истечении трех лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию расходов на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД в размере 2,00 руб с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: включить в состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР по истечении трех лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию расходов на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения.

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: включить в состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР по истечении трех лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию расходов на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения.

11. О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: выбрать ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН из числа собственников помещений в доме для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решили: выбрать ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН из числа собственников помещений в доме для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

12. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования в общих коридорах подъезда в целях предоставления услуг интернет-связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: разрешить организациям, оказывающим услуги интернет-связи и телевидения, пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме № 8а строение 2 Ярославское шоссе гор. Углич Ярославской области для размещения телекоммуникационного оборудования в общих коридорах подъезда и др. помещениях.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решили: разрешить организациям, оказывающим услуги интернет-связи и телевидения, пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме № 8а строение 2 Ярославское шоссе гор. Углич Ярославской области для размещения телекоммуникационного оборудования в общих коридорах подъездах и др. помещениях.

13. О заключении договора пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет-связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги и установления размера платы за пользование имуществом.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН.

Предложено: заключить договор пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет-связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги и установления размера платы за пользование имуществом. Размер платы установить в размере 500 руб./месяц. Заключить договор пользования на условиях согласно Приложению № 6 с возможностью пересмотра сторонами условий по нему.

За

100%

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: заключить договор пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги и установления размера платы за пользование имуществом. Размер платы установить в размере 500 руб./месяц. Заключить договор пользования на условиях согласно Приложению № 6 с возможностью пересмотра сторонами условий по нему.

14. О передаче ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) полномочий на заключение от имени собственников многоквартирного дома договора пользования общего имущества (частью) для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъезда и др. помещениях в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: передать ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава Общества, полномочия на заключение от имени собственников многоквартирного дома договора пользования общего имущества (частью) для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъезда и др. помещениях в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.

За

100%

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: передать ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава Общества, полномочия на заключение от имени собственников многоквартирного дома договора пользования общего имущества (частью) для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъезда и др. помещениях в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.

15. О зачислении по договору пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги денежных средств (платы за пользование имуществом) на расчетный счет ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) для использования указанной платы на нужды МКД.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: зачислять по договору пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги денежных средств (платы за пользование имуществом) на

расчетный счет ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) для использования указанной платы на нужды МКД.

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: зачислять по договору пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги денежных средств (платы за пользование) на расчетный счет ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) для использования указанной платы на нужды МКД.

16. Выбор способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний посредством объявлений, размещенных на информационных стендах многоквартирного дома.

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний посредством объявлений, размещенных на информационных стендах многоквартирного дома.

17. О передачи полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: передать полномочия ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голяков-Роматовский Роман Сергеевича, действующего на основании Устава, уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: передать полномочия ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голяков-Роматовский Роман Сергеевича, действующего на основании Устава, уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.

18. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: разрешить ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, осуществлять сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решили: разрешить ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, осуществляться сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

19. О месте хранения копии протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию.

Слушали: ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20 на основании выписок из ЕГРН

Предложено: определить место хранения копии протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию в офисе (по месту нахождения) ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864).

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решили: определить место хранения копии протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию в офисе (по месту нахождения) ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864).

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 3 Список собственников помещений в многоквартирном доме, получивших сообщения о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Список присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании;

Приложение № 5 Проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, г. Углич, Ярославское шоссе д.8а строение 2

Приложение № 6 Проект договора пользования общим имуществом (частью) в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, г. Углич, Ярославское шоссе д.8а строение 2

Приложение № 7 Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки общего собрания.

Инициатор собрания/Председатель /Счетная комиссия: ООО «Град-Строй», в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава Общества.

Секретарь/Счетная комиссия: ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава общества.

Дата подписания «18» января 2023

Место хранения копии протокола общего собрания: в офисе ООО «УК Мир» по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Рыбинское шоссе, д.4 офис 1, помещение 2.